



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_264033

ZÁMĚR.:

ŘÍZENÍ:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/57661/2025/SŘAÚP/La
MMT/09095/2025/SŘaÚP/Lan

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Monika Lancová, oprávněná
úřední osoba
558 306 229
epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

05.08.2025

Doporučeně

Nemocnice Třinec, příspěvková
organizace
Kaštanová 268
739 61 Třinec

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O NEZBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 18.07.2025 podal

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace, Kaštanová 268, 739 61 Třinec

(dále jen "žadatel"), k záměru

"Rekonstrukce fasády a střechy objektu kotelny a přístřešku"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 562/6 v katastrálním území Dolní Líštná s těmito konkrétními požadavky:

Účel a technické provedení záměru:

- Udržovací práce na objektu kotelny K1, který je užíván jako kotelna, trafostanice, záložní zdroj a prostory údržby budou spočívat ve výměně oken a dveří do stávajících otvorů, výměně střešní krytiny a vyspravení fasády pomocí fasádních desek bez změny vzhledu stavby.
- Udržovací práce kovového přístavku, přičleněného k objektu kotelny budou spočívat ve výměně oken a dveří do původních otvorů, výměně střešní krytiny a vyspravení plochy stávající plechové fasády s opláštěním z trapézového plechu a jeho náhrada novým opláštěním z hliníkového kompozitního plechu.

Stavební úřad poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:

Stavební úřad posoudil předmět podání a dospěl k závěru, že se v daném případě, za splnění **všech podmínek**, jedná o drobnou stavbu uvedenou:



- v příloze č. 1 písm. d) stavebního zákona - „*udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.*

Dle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon.

Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Navržený záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona **nevyžaduje vydání povolení stavby za splnění výše uvedených podmínek.**

Navržený záměr v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.**

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ing. Marek Labaj
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Monika Lancová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen 28.07.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Nemocnice Třinec, příspěvková organizace, IDDS: n3ek6pv
sídlo: Kaštanová č.p. 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec 1

spis